

ב' אדר א תשפ"ב
03 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0017 תאריך: 01/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אפי נכסים בע"מ	הברזל 22	0902-022	21-1757	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	שלרוי השקעות בע"מ	השוק 34	0176-034	22-0001	2
4	שינויים/חידוש היתר	שהם ברכה שושנה	מזרחי 30	0172-030	22-0017	3
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מלר גיל	אחרון יוסף 8	3640-008	22-0066	4

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1757	תאריך הגשה	27/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הברזל 22	שכונה	עתידיים
גוש/חלקה	259/6638	תיק בניין	0902-022
מס' תב"ע	ח, ע1, תמ"א/23א, תמ"א/38, תמ"מ/5,	שטח המגרש	4619
	תממ/2/5		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אפי נכסים בע"מ	רחוב דרך החורש 4, יהוד-מונוסון 5647003
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מושלי דגן	דרך בגין מנחם 114, תל אביב - יפו 6701309
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007
מורשה חתימה מטעם המבקש	סגל טל	ת.ד. 56470, יהוד-מונוסון
מורשה חתימה מטעם המבקש	ברזילי אברהם	רחוב בלום ליאון 13, פתח תקווה 4977733

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0860 שניתן בתאריך 06/11/2018 להקמת 4 מרתפים לחניה ציבורית עבור 540 מקומות חניה, בתחום קירות דיפון קיימים במגרש, ופיתוח בקומת הקרקע.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "העבודות להקמת החניון התת קרקעי הנ"ל הסתיימו בסוף 2020, בינואר 2021 הגשנו בקשה להיתר שינויים שבוצו ביחס להיתר, אך הבקשה נקלטה רק בתאריך 16.11.21 אחרי שפג תוקף ההיתר עקב דרישות סף שונות..."

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 16/01/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0860 לשלוש שנים נוספות מ-06.11.2021 עד-06.11.2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים שהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0860 ל-3 שנים נוספות מ-06.11.2021 עד-06.11.2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" / כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים שהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0001	תאריך הגשה	02/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	השוק 34	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	10/8987	תיק בניין	0176-034
מס' תב"ע	287, 44, 9004, 9086, ג1, ע1, תמ"א/38, תמ"א/38/3	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שלרוי השקעות בע"מ	רחוב בן יוסף שלמה 30, תל אביב - יפו 6912529
בעל זכות בנכס	שלרוי השקעות בע"מ	רחוב בן יוסף שלמה 30, תל אביב - יפו 6912529
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512
מיופה כח מטעם המבקש	גבעון יהושע	רחוב דרך הים 16, חיפה 3474110

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד מ-אינג' יעקב שמואל ל-אינג' ערן שילר בהיתר מס' 21-1033 מתאריך 15/11/2021 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, עבור סה"כ 19 יחידות דיור ו-2 חנויות בחזית לרחוב, מכוח תמ"א 38.

התקבלה בקשה מהמבקשים לשינוי שם מתכנן שלד והתקבלו כל המסמכים הנדרשים לשינוי זה הכולל חישובים סטטיים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, מכתב התפטרות ומינוי ממתכנן שלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אינג' יעקב שמואל ל-אינג' ערן שילר בהיתר מס' 21-1033 מתאריך 15/11/2021 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, עבור סה"כ 19 יחידות דיור ו-2 חנויות בחזית לרחוב, מכוח תמ"א 38

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אינג' יעקב שמואל ל-אינג' ערן שילר בהיתר מס' 21-1033 מתאריך 15/11/2021 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, עבור סה"כ 19 יחידות דיור ו-2 חנויות בחזית לרחוב, מכוח תמ"א 38

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0017	תאריך הגשה	04/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מזרחי 30	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	15/7425	תיק בניין	0172-030
מס' תב"ע	287, 44, ג1, ע1, תמ"א2/4, תמ"א3/38, תמ"מ5,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שהם ברכה שושנה	רחוב בועז 3, רמת גן 5249103
מבקש	בר חן משה	שדרות ח"ן 26, תל אביב - יפו 6416607
בעל זכות בנכס	שהם ברכה שושנה	רחוב בועז 3, רמת גן 5249103
בעל זכות בנכס	בר חן משה	שדרות ח"ן 26, תל אביב - יפו 6416607
עורך ראשי	זרניצקי נאוה	רחוב אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו 6949722
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-0262 שניתן בתאריך 06/07/2017 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף עם סה"כ 8 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתבי הסכמה מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0262 שניתן בתאריך 06/07/2017 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף עם סה"כ 8 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 06/07/2021 עד 06/07/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף - 2020 (סך הכל 7 שנים).

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

לתקופה הנ"ל לא התווספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020 .

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0017 מתאריך 01/02/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0262 שניתן בתאריך 06/07/2017 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף עם סה"כ 8 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 06/07/2021 עד 06/07/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף - 2020 (סך הכל 7 שנים).

עמ' 6

0172-030 22-0017 <ms_meyda>

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

לתקופה הנ"ל לא התווספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0066	תאריך הגשה	11/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אחרון יוסף 8	שכונה	קרית שלום
גוש/חלקה	44/6985	תיק בניין	3640-008
מס' תב"ע	1ג, 2230	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מלר גיל	חורשה אחרון יוסף 8, תל אביב - יפו 6683527
בעל זכות בנכס	מלר גיל	חורשה אחרון יוסף 8, תל אביב - יפו 6683527
בעל זכות בנכס	מלר נטע	חורשה אחרון יוסף 8, תל אביב - יפו 6683527
עורך ראשי	בן דב ליאור	רחוב ארלוזורוב 147, תל אביב - יפו 6299501
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל דוד	רחוב זכאי חיים 10, פתח תקווה 4977679

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד מאלכס זיבורסקי ל- גיל רוזנבאום בהיתר מס' 0186-21 מתאריך 25/03/2021 להריסת המבנה ובנייה מחדש של הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל שיפור מיגון), הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה בבניין קיים בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מהמבקשים לשינוי שם מתכנן שלד והתקבלו כל המסמכים הנדרשים לשינוי זה הכולל חישובים סטטיים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, מכתב התפטרות ומינוי ממתכנן שלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מאלכס זיבורסקי ת.ז. 014687859 ל- גיל רוזנבאום ת.ז. 025392499 בהיתר מס' 0186-21 מתאריך 25/03/2021 להריסת המבנה ובנייה מחדש של הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל שיפור מיגון), הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה בבניין קיים בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-22-0017 מתאריך 01/02/2022

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מאלכס זיבורסקי ת.ז. 014687859 ל- גיל רוזנבאום ת.ז. 025392499

עמ' 8

3640-008 22-0066 <ms_meyda>

בהיתר מס' 21-0186 מתאריך 25/03/2021 להריסת המבנה ובנייה מחדש של הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל שיפור מיגון), הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה בבניין קיים בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד .

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.